

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 19

Год ввода в эксплуатацию-1974, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 224,0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1542,4 кв.м.

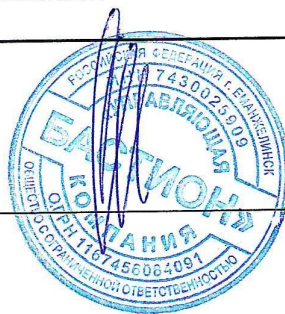
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
812592,85	740179,68	17137,20	0	656091,36	0	66951,12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
748738,19	748738,19	0	101,16	659517,54	597796,84	61720,7	901813,50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	91388,16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16373,76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	133686,04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60925,44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38839,97
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21704,69
7	Расходы по управлению МКД, руб.	150790,46
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	17137,20
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	66951,12
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт освещения (подъезд № 1) ремонт отопления (подвал)	36569 5705 30864
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	25151,7 1647,5 21000 2504,2

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев